



Warszawa, dnia 9 listopada 2021

Burmistrz Miasta Mysłkowa
ul. Kościuszki 26
42-300 Mysłków

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

1. Dane identyfikacyjne wnioskodawcy

Nazwisko imię lub nazwa instytucji / pieczęć
RRSP 7 sp. z o. o.

.....
.....

Adres Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa

2. Dane identyfikacyjne pełnomocnika (wypełnić jeśli składa pełnomocnik – dołączyć pełnomocnictwo)

Nazwisko imię lub nazwę instytucji / pieczęć _____

.....
.....

Adres

WNOSZĘ O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

3. Dane identyfikacyjne inwestycji

Określenie granic terenu objętego wnioskiem – teren objęty wnioskiem i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać określić na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej zawierającej nakładkę mapy ewidencyjnej, w skali 1:500 lub 1:1000, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno kartograficznego załącznik nr 1 do wniosku /w stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się skale 1:2000/

Funkcja, rodzaj obiektu lub przewidywany sposób użytkowania obiektu lub terenu (budynek mieszkalny jednorodzinny, wielorodzinny, usługowy, produkcyjny, inne)

Produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii

.....
.....

Rodzaj i zakres wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego (budowa, przebudowa lub nadbudowa obiektu budowlanego; zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; rozbiora lub inne)

Budowa wolnostojącej elektrowni fotowoltaicznej „Nierada” o mocy do 2 MW wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja może być realizowana etapowo, jak również może zostać podzielona na mniejsze elektrownie słoneczne np. 2 (dwie), których łączna moc nie będzie przekraczać 1 MW. Postawienie na działce inwestycyjnej do 2 (dwóch) wolnostojących stacji transformatorowych oraz do 2 (dwóch) kontenerowych magazynów energii.

Nr działki /obręb / powierzchnia działki: 447, obręb Nierada, powierzchnia: 2,1453 ha

.....
.....

Adres inwestycji: ulica Nierada

4. Stan prawny terenu lub działki inwestycyjnej (właściciel lub władający) *

Nazwisko imię lub nazwa instytucji / pieczęć
RRSP 7 sp. z o. o. – dzierżawca działki

Adres: Białostocka 20/45, 03-741 Warszawa

5. Charakterystyka inwestycji – zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej. *

5.1. Określenie zapotrzebowania w wodę:

Sposób zapewnienia dostawy wody (właściwe podkreślić, opisać)

- z istniejącego na działce wodociągu, w ramach istniejących na działce instalacji
- z własnego ujęcia
- z istniejącego w sąsiedztwie działki wodociągu / należy przedłożyć zapewnienie dostaw lub umowę od właściwego zarządcy sieci

Przewidywane zapotrzebowanie

5.2. Określenie zapotrzebowania w energię elektryczną

Sposób zapewnienia dostawy energii elektrycznej (właściwe podkreślić, opisać)

- z istniejącej na działce linii elektrycznej, w ramach istniejących na działce instalacji
- z istniejącej w sąsiedztwie działki linii elektrycznej – należy przedłożyć zapewnienie dostaw lub umowę od właściwego zarządcy sieci
- własnego źródła

Przewidywane zapotrzebowania

5.3. Określenie zapotrzebowania w gaz

Sposób zapewnienia dostawy gazu (właściwe podkreślić)

- z istniejącego na działce gazociągu, w ramach istniejących na działce instalacji
- z istniejącego w sąsiedztwie działki gazociągu – należy przedłożyć zapewnienie dostaw lub umowę od właściwego zarządcy sieci
- własnego źródła; gaz propan-butan

Przewidywane zapotrzebowanie

5.4. Określenie sposobu oprowadzenia ścieków i ich ilości

Zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. 2017 r. poz. 1287 z późn.), zabrania się budowy zbiorników na ścieki i przydomowych oczyszczalni ścieków gdymy istnieje kanalizacja sanitarna

Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków (właściwe podkreślić)

- do kanalizacji sanitarnej – należy przedłożyć zapewnienie odbioru lub umowę od właściwego zarządcy sieci
- do istniejącego na działce bezodpływowego zbiornika na ścieki
- do przewidywanego bezodpływowego zbiornika na ścieki
- do przydomowej oczyszczalni ścieków

Przewidywane zapotrzebowanie

5.5. Określenie sposobu odprowadzenia wód opadowych

Sposób odprowadzenia (właściwe podkreślić)

- do kanalizacji deszczowej – należy przedłożyć zapewnienie odbioru od właściwego zarządcy sieci kanalizacji deszczowej
- na teren działki bezpośrednio do gruntu na terenie inwestycji poprzez spływ powierzchniowy

Przewidywane zapotrzebowanie

5.6. Określenie zapotrzebowania w ciepło

Sposób zapewnienia dostawy ciepła (właściwe podkreślić)

- z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej – należy przedłożyć zapewnienie dostaw lub umowę od właściwego zarządcy sieci
- z własnej kotłowni na paliwo

Przewidywane zapotrzebowanie

5.7. Określenie rodzaju odpadów, sposób ich składowania i wywozu

Opisać

L.p.	Kod odpadów	Rodzaj odpadów	Masa odpadów [Mg/okres budowy] na 1 MW
1	12 01 02	Cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów	0,05
2	15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,1
3	15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,1
4	15 01 04	Opakowania z metali	0,08
5	17 01 01	Odpady z betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	0
6	17 02 03	Tworzywa sztuczne	0,1
7	17 01 82	Inne niewymienione odpady budowlane	0,03
8	17 04 02	Aluminium	0,2
9	17 04 05	Żelazo i stal	0,3
10	17 04 11	Kable inne niż wymienione w 17 04 10	0,02
11	20 03 01	Niese segregowane (zmieszane) odpady komunalne	0,03

Odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia będą segregowane oraz tymczasowo magazynowane w pojemnikach, zapewnionych przez wykonawcę robót. Odpady komunalne będą podobnie jak budowlane gromadzone w osobnych pojemnikach przeznaczonych na te odpady (zabezpieczenie w pojemniki również będzie po stronie wykonawcy prac).

Wytworzone odpady zostaną przekazane wyspecjalizowanemu podmiotowi, celem ich odzysku bądź unieszkodliwienia. Na terenie inwestycji nie będzie prowadzony odzysk wytworzonych odpadów.

5.8. Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

Opisać

6. Charakterystyka inwestycji – planowany sposób zagospodarowania terenu zabudowy*

6.1. Przewidywany rodzaj zabudowy (właściwe podkreślić)

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i związana z nią uzupełniająca zabudowa gospodarcza
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa usługowa – dla obiektu handlowego należy podać powierzchnie sprzedaży
- zabudowa zagrodowa w gospodarstwie rolnym, hodowlanym i ogrodnictwem – należy przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie gospodarstwa rolnego w gminie Myszków związanego z tą zabudową z podaniem powierzchni gospodarstwa
- zabudowa produkcyjna
- cmentarze
- drogi wewnętrzne
- obiekty infrastruktury technicznej

6.2. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej – (właściwe podkreślić, opisać)

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej: Nierada, działka ewidencyjna nr 426/3 (podać nazwę ulicy)
- działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez:
 - drogę dojazdową – należy przedłożyć dokument umożliwiający korzystanie z drogi, określić nr ewid. działki:
 - służebność dojazdu – należy przedłożyć dokument potwierdzający służebność (określić rodzaj dokumentu).

6.3. Gabaryty przewidywanych obiektów

- długość / szerokość /
-
- wysokość obiektu do gzymsu lub attyki (wysokość mierzona od terenu przed wejściem do budynku do gzymsu, okapu lub attyki) wysokość obiektu do 4,5 m
- ilość kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze):0.....
- geometria dachu – (właściwe podkreślić, opisać): dach jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, płaski lub inny, (kąt nachylenia połaci, układ kalenicy); na ten moment nie jest znana geometria dachu stacji transformatorowej, niemniej nie wyklucza się dachu wielospadowego o kącie nachylenia do 5 stopni.

6.4. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji

Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego inwestycją

- zieleń istniejąca na działce teren nieużytkowany, zarośnięty trawami.....
- czy zachodzi konieczność wycinki drzew i krzewównie.....
- przewidywana deformacja terenużadna.....

Opis technologii produkcji lub zakresu usług z określeniem branży oraz z uwzględnieniem uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby **Hałas:** Na terenie inwestycji znajdować się będą elementy stanowiące źródła hałasu, takie jak np. transformator, magazyny energii oraz falowniki. Trzeba jednak wziąć pod uwagę, że teren inwestycji zlokalizowany jest przy torach kolejowych, które już na dzień dzisiejszy są znacznie większym źródłem hałasu niż instalacja fotowoltaiczna.

Stacje transformatorowe, magazyny energii oraz falowniki zostaną zlokalizowane w odległości minimum 100 m od zabudowy mieszkaniowej.

Wszelkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą budowane jako linie kablowe.

Na obecnym etapie procesu inwestycyjnego nie wiadomo jeszcze, jakie dokładnie urządzenia zostaną zainstalowane ani jakim poziomem mocy akustycznej będą się odznaczać, natomiast transformatory umieszczone będą wewnątrz wolnostojącej kontenerowej stacji transformatorowej, której obudowa jest modułową prefabrykowaną konstrukcją składającą się z fundamentu betonowego i obudowy betonowej, znacząco ograniczając emisję hałasu transformatora.

Emisja hałasu wytwarzanego z falowników wysokich mocy może wzrastać do 75 dB w ciągu ich wyłączonej pracy (tzn. w trakcie dnia i przy odpowiednio silnym natężeniu słonecznym). Falowniki zostaną zamontowane wewnątrz ogrodzenia instalacji fotowoltaicznej, w związku z tym poza ogrodzeniem instalacji hałas ten nie będzie przekraczał hałasu tła. Według badań przeprowadzonych przez German Solar Corporation (Hatch 2017), w odległości około 80 m od falownika wytwarzany poziom hałasu przy wyłączonej pracy falownika nie przekracza 23 dBA.

Inwestycja zlokalizowana będzie w odpowiedniej odległości od terenów chronionych akustycznie (bezpośrednie sąsiedztwo terenu, na którym planowana jest inwestycja, stanowią użytki rolne).

Jednocześnie należy zauważyć, że systemy chłodzące falowników i stacji transformatorowych mogą włączać się jedynie w okresach największej produkcji energii elektrycznej tzn. w okresach letnich w godzinach popołudniowych. W nocy elektrownia nie funkcjonuje a uruchomione są jedynie urządzenia związane z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony mienia, które nie są źródłami hałasu.

W związku z powyższym hałas indywidualnych urządzeń elektrycznych jak i hałas skumulowany nie będą przekraczały dopuszczalnych norm, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Wibracje: Przedmiotowa inwestycja nie będzie źródłem wibracji do środowiska.

Pole elektroenergetyczne: Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz.

Jak opisano powyżej, w celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne, natomiast stacje transformatorowe średniego napięcia zostaną posadowione zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków, już w odległości kilku metrów od tych elementów, nawet niemierzalnym.

W związku z powyższym można stwierdzić, że instalacje fotowoltaiczne nie są źródłami pól elektromagnetycznych, mogących powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Pole elektromagnetyczne: Praca elektrowni fotowoltaicznej powodować będzie emisję niejonizującego pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz.

Jak opisano powyżej, w celu minimalizacji oddziaływania pola elektromagnetycznego wszystkie linie elektroenergetyczne (oprócz przewodów niskiego napięcia, prowadzonych po konstrukcji nośnej paneli) będą wykonane jako podziemne, natomiast stacje transformatorowe średniego napięcia zostaną posadowione zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wpływ farmy fotowoltaicznej i linii kablowych pozostanie na poziomie niedostrzegalnym, a w większości przypadków, już w odległości kilku metrów od tych elementów, nawet niemierzalnym.

W związku z powyższym można stwierdzić, że instalacje fotowoltaiczne nie są źródłami pól elektromagnetycznych, mogących powodować zagrożenie dla środowiska w zakresie emisji pola elektromagnetycznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Inne zanieczyszczenia powodowane w trakcie funkcjonowania inwestycji: brak

Określenie czy inwestycja zalicza się do grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych Nie, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.....

7. Stawki opłaty skarbowej (tekst jednolity – Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.):

- decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – **598 zł**;
- złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – **17 zł**;

Zwolnienie z opłaty podlega wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek:

- jednostki budżetowej;
- jednostki samorządu terytorialnego;
- właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy.

Opłatę skarbową należy dokonać:

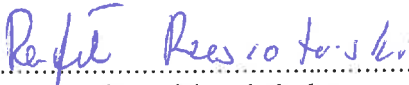
- gotówką: w kasie **Urzędu Miasta** lub w placówce **PKO Bank Polski SA – ul. 11 Listopada 28,**
- bezgotówkowo: na rachunek bankowy **PKO Bank Polski SA: 32 1020 2313 0000 3102 0643 1433.**

8. Załączniki

oryginał mapy sytuacyjno-wysokościowej wraz z nakładką mapy ewidencyjnej w skali 1:500 lub 1:1000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego /w stosunku do inwestycji liniowych dopuszcza się skalę 1:2000/. Zakres mapy musi obejmować obszar stanowiący 3 – krotność szerokości frontu działki i nie mniej niż obszar o promieniu 50m od granic terenu objętego wnioskiem	1
graficzne opracowanie zawierające charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu wykonane (zgodnie ze wzorem załącznika graficznego) na kserokopii mapy sytuacyjno-wysokościowej zawierającej nakładkę mapy ewidencyjnej z zaznaczeniem granic terenu objętego wnioskiem, naniesionym zamierzeniem inwestycyjnym, określenie przybliżonych odległości planowanych obiektów w stosunku do granic działek i istniejących obiektów na działce	1
oryginał mapy glebowo – rolniczej	1
oryginał, aktualnego wypisu z ewidencji gruntów	1
dowód zapłaty opłaty skarbowej (prosimy o zaakceptowanie załączonego dowód wpłaty z poprzedniego wniosku dot. tej samej inwestycji)	1
zapewnienia dostaw lub umowy zawarte z właściwymi zarządcami sieci	0
ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (dot. przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko)	1
inne załączniki wynikające z treści wniosku	0
(*) – w przypadku zbyt małej ilości miejsca opisać w formie odrębnego załącznika	

Ochrona danych osobowych:

Oświadczam, iż zgodnie z art. 6 ust.1 lit.a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO /Dz.Urz. UE L 119, s.1/, wyrażam wyraźną i dobrowolną zgodę (art.7) na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku oraz załącznikach, przez Burmistrza Miasta Myszkowa z siedzibą 42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26, ¹ w celu realizacji wniosku o ustalenie warunków zabudowy.


.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Rafał Rzeszotarski burmistrz **Rzeszotarski**
Członek Zarządu **Członek Zarządu**

¹ Klauzula informacyjna Administratora danych, została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta w Myszkowie www.miestomyszkow.pl

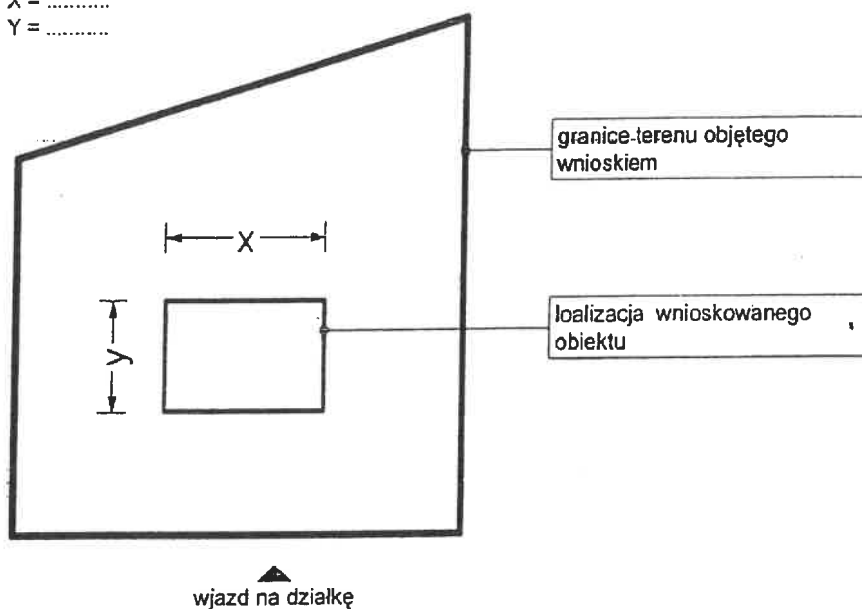
SPOSÓB OPRACOWANIA ZAŁĄCZNIKA GRAFICZNEGO DO WNIOSKU O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

RZUT - WYKONAC NA KSEROKOPII MAPY SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ

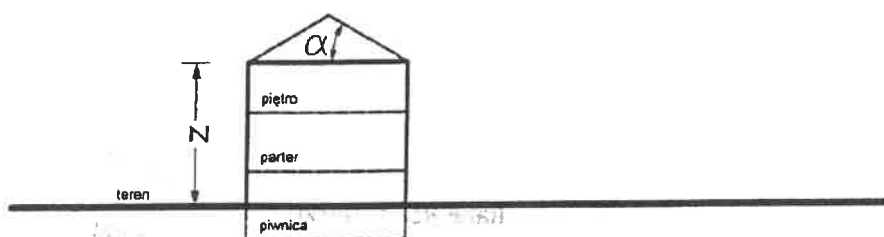
podać wymiary budynku

X =

Y =



PRZEKRÓJ - zał. do pkt. 6.3



podać wymiary budynku

z = (wysokość budynku do gzymsu lub attyki)

α = (kąt nachylenia połaci dachu)

.....
czytelny podpis wnioskodawcy
lub pełnomocnika