



# BURMISTRZ MIASTA MYSZKOWA

42-300 Myszków, ul. Kościuszki 26  
tel. +48/34/313-26-82; fax: +48/34/313-50-29  
www.miastomyszkow.pl, e-mail: urzad@miastomyszkow.pl

Myszków, dnia 12.10.2020 r.

NU.0003.3.2020.AR

**Pan**

**Tomasz Załęcki**

**Radny Rady Miasta Myszkowa**


W odpowiedzi na Interpelację z dnia 01.10.2020r. dot. podjęcia uchwały przez Radę Miasta Myszkowa Nr XXIX/177/20 z dnia 29.09.2020r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o numerze ewidencyjnym nr 8371/5, dla której prowadzona jest Księga wieczysta CZ1M/00070838/6, wyjaśniam co następuje:

- Działka ozn. nr ewid. 8371/5, dla której prowadzona jest Księga wieczysta CZ1M/00070838/6, powstała w wyniku podziału działki nr ewid. 8371, która została nabyta (prawo użytkowania wieczystego działki) przez Gminę Myszków na podstawie aktu notarialnego Rep. A. Nr 2808/99 z dnia 14.10.1999r.
- Jak wyjaśniono w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28.09.2020r., w Wieloletniej Prognozie Finansowej nie ma założeń do realizacji inwestycji w ramach programu MALUCH+. Obecnie w mieście są w pełni zaspokojone potrzeby rodziców z terenu miasta w zakresie opieki nad dziećmi do lat 3. Aktualnie nie ma pełnego wykorzystania utworzonych miejsc żłobkowych.
- Miasto zamierza sprzedać nieruchomość w celu zapewnienia zaplanowanych dochodów do budżetu miasta ze sprzedaży mienia, które będą następnie wykorzystane zgodnie z planem wydatków zawartym w uchwale budżetowej.
- Formę zbycia nieruchomości określa organ ogłaszający przetarg - Burmistrz Miasta Myszkowa w momencie jego ogłoszenia. Aktualnie rodzaj przetargu dla przedmiotowej działki (ustny czy pisemny) nie został jeszcze ustalony.
- Ogłaszając przetarg i dokonując wyboru formy jego przeprowadzenia sporządzany jest jednocześnie regulamin przetargu, który jest podawany do publicznej wiadomości. Regulamin przetargu opisuje warunki uczestnictwa w przetargu oraz procedurę jego przeprowadzenia. Regulamin przetargu jest opracowywany na podstawie aktów prawnych regulujących przeprowadzanie przetargów przez

jednostki samorządu terytorialnego tj. jest opracowywany zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

- Wycena nieruchomości jest zlecona przez Burmistrza po podjęciu uchwały o wyrażeniu zgody przez Radę Miasta w Myszkowie na sprzedaż nieruchomości. Aktualnie wycena nie została jeszcze zlecona rzeczoznawcy majątkowemu, a zatem nie dysponujemy informacją nt. aktualnej wartości przedmiotowej nieruchomości.
- Projekt Uchwały wraz z uzasadnieniem oraz mapą stanowiącą załącznik do uzasadnienia uchwały zostały przedłożone wszystkim Radnym Rady Miasta w Myszkowie przed posiedzeniami Komisji poprzedzającymi sesję Rady Miasta w Myszkowie. Uzasadnienie projektu Uchwały zawierało informacje nt. powierzchni nieruchomości, stanu prawnego działki oraz informację, że działka będzie sprzedawana w trybie przetargu (bez określenia jego formy - ustny czy pisemny). Uzasadnienie zawierało również informację nt. aktualnego przeznaczenia działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz informację dotyczącą procedury sporządzenia nowej edycji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myszkowa, zakładającego zmianę funkcji dla przedmiotowej działki.

Komisja Finansów Budżetu i Rozwoju Miasta na posiedzeniu w dniu 28.09.2020r. nie wniosła uwag do przedstawionego projektu przedmiotowej Uchwały.

**Z up. BURMISTRZA**  
  
**Jarosław Dula**  
Kierownik Wydziału  
Nieruchomości i Urbanistyki

KpT. B12 14.10.20r. *fer*